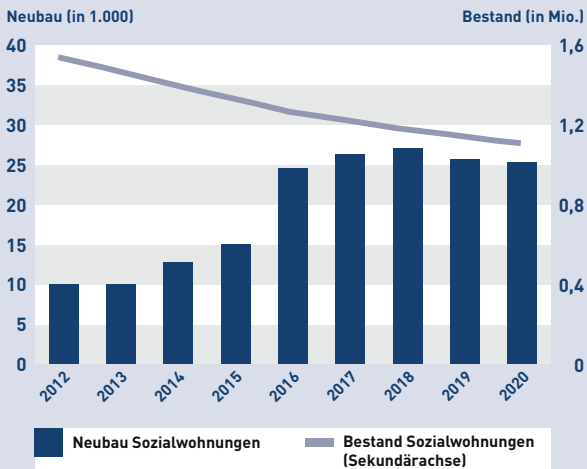


Wohnungsbau

Der Wohnungsbau, auf den mehr als 60% der gesamten Bauinvestitionen entfallen, hat sich in den vergangenen Jahren insgesamt positiv entwickelt. Alles in allem sind 2020 rund 306.000 neue Wohnungen fertiggestellt worden – dies ist der höchste Stand seit 2001. Dennoch reicht die Bautätigkeit noch nicht aus: Der Wohnungsbedarf liegt laut Bundesregierung bei mindestens 350.000 Wohnungen jährlich, zumal gerade im günstigeren Segment zu wenig gebaut wird. Der Wohnraummangel führt damit insbesondere in größeren Städten zu sozialen Problemen. Daher ist zu begrüßen, dass die Bundesregierung im Rahmen ihrer Wohnraumoffensive u.a. die Baulandmobilisierung vorangetrieben hat. Darüber hinaus sind aber weitere Schritte erforderlich, etwa die Weiterführung der Sonderabschreibung für Mietwohnungen in Regionen mit angespanntem Wohnungsmarkt über 2021 hinaus. Angesichts des deutlichen Rückgangs an Sozialwohnungen ist zudem eine signifikante Erhöhung der sozialen Wohnraumförderung notwendig.

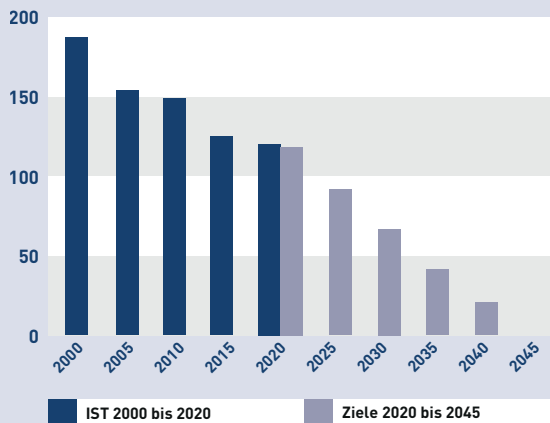
Zwar ist die Bedeutung des Wohnungsneubaus in den letzten Jahren stark angestiegen, der weitaus größte Anteil des Wohnungsbauvolumens entfällt mit fast 69% aber auf Maßnahmen im Gebäudebestand (vgl. Seite 18, Struktur des Bauvolumens). Hier bestehen insbesondere im Bereich energetischer Sanierungen noch erhebliche Defizite, denn nach wie vor fallen mehr als 30% der CO₂-Emissionen im Gebäudebereich an. Um die deutschen Klimaziele einzuhalten und auf längere Sicht klimaneutral zu werden, wird der Gebäudesektor seinen Treibhausgasausstoß von rund 120 Mio. Tonnen 2020 bereits bis 2030 auf voraussichtlich 67 Mio. Tonnen senken müssen. Damit ist eine drastische Erhöhung der Sanierungsquote erforderlich. So muss für den effizienten Einsatz erneuerbarer Energieträger auch im Gebäudebestand die Gebäudehülle flächendeckend optimiert werden. Hier sind über die bereits erfolgten Verbesserungen der Förderanreize (etwa durch die Einführung der steuerlichen Förderung energetischer Sanierungen) hinaus weitere Schritte notwendig.

Sozialmietwohnungen: Neubau bzw. Bestand 2012 bis 2019, Prognose 2020



Quelle: Bundesregierung; Prognose 2020: bbs

CO₂-Emissionen des Gebäudesektors 2000 bis 2020, Klimaschutzziele bis 2045 (in Mio. t CO₂e)



Quelle: Umweltbundesamt, Bundesregierung (Ziele laut Entwurf Novelle Klimaschutzgesetz)